

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П Ларисы Анны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1 757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
3	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых: краны на стояках СЦО с установкой тройников (подвал)	Акт КС-2			2 193,81
	материалы				1 035,00
4	Кран шар.газовый 11Б27пДу32 А500мм (при ТО ВДГО ф-л № 3 АО "Газпром")	1,00	шт	1500,00	1 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 757,90	кв.м	0,50	878,95
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Прочистка канализационного трубопровода д.100-110мм: выпуск (№ 980). Причина: бытовой мусор	0,10	100м	40383,64	4 038,36
	материалы				360,00
7	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО: кв.18 (№ 1027 по обр. о холодных батареях)	1,00	квартира	548,93	548,93
8	Выявление причин отсутствия циркуляции теплоносителя и их устранение в кв.2, кв.6	2,00	ед.	566,09	1 132,18
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (ТНС)	90,00	кВт*ч	5,15	463,50
10	Холодная вода за сентябрь 2025 (норматив)	4,703	куб.м.	64,03	301,13
11	Водоотведение за сентябрь 2025 (от ХВС)	4,703	куб.м.	67,68	318,30
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	1 757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30899,63	1 853,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотвед.	2,75	%	627,43	17,25
14	Услуги банка				139,67
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3 000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3 448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3 448,00	%	0,30	1 034,40
ИТОГО:					31 256,15

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ на сумму **31 256,15р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах: имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетева